

## PLÁN ČINNOSTI SZZ ZO 28-21 ŽILINA – LÚČKY NA ROK 2026

### Hlavné úlohy výboru v roku 2026

| Oblasť činnosti                               | Úlohy a opatrenia                                                                                                                                                                                                                    | Termín splnenia v roku 2026 | Zodpovedná osoba                   |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------|
| <b>Právne služby a majetkové usporiadanie</b> | Pokračovanie v právnych úkonoch a zastupovaní JUDr. Rybárom vo veciach neodovz danej dokumentácie, vymáhaní neoprávnene použitých finančných prostriedkov, a v záležitostiach vlastníckych vzťahov (SPF, pôvodní vlastníci pozemkov) | priebežne                   | Predseda, podpredseda, JUDr. Rybár |
| <b>Úprava osadového poriadku</b>              | Úprava častí týkajúcich sa: podmienok trvalého bývania v osade podmienky pre členov a nečlenov osady ďalšie aktuálne poznatky a potreby zodpovedajúce aktuálnej dobe                                                                 | apríl, VČS                  | Predseda, podpredseda výbor        |
| <b>Výstavba 1. brány v osade L2</b>           | Dokončenie montáže samonosnej automatickej brány s GSM ovládaním, inštalácia kamerového systému                                                                                                                                      | apríl                       | Predseda, hospodár L2, p. Uherčík  |
| <b>Výstavba 2. brány v osade L2</b>           | Výstavba novej automatickej krídlovej vstupnej brány s GSM ovládaním, inštalácia kamerového systému                                                                                                                                  | august                      | Predseda, hospodár L2, p. Uherčík  |
| <b>Úprava ciest</b>                           | Oprava a zhutnenie vstupnej cesty do 2. osady; Úprava komunikácie pri 2. bráne Oprava výtlkov v celej osade L2                                                                                                                       | október                     | Predseda, hospodár L2, p. Uherčík  |
| <b>Vodovodný systém (Hýrov)</b>               | Analýza a technická úprava prívodu vody z potoka na Hýrove - realizácia doplnenia centrálného jazierka vodou                                                                                                                         | máj                         | Predseda, hospodár L2, p. Uherčík  |
| <b>Budovanie oplotenia L1 vodojem</b>         | Vybudovanie oplotenia okolo nádrží na vodu v osade L1 z dôvodu ochrany vodného zdroja                                                                                                                                                | august                      | Hospodár L1                        |
| <b>Budovanie vonkajšieho oplotenia L1</b>     | Oprava oplotenia v spodnej časti osady L1                                                                                                                                                                                            | október                     | Hospodár L1                        |
| <b>Budovanie schodiska v L2</b>               | Vybudovanie zničeného schodiska v strednej časti osady L2                                                                                                                                                                            | október                     | Hospodár L2                        |
| <b>Výmena dažďových zvodov</b>                | Výmena dažďových zvodov na budove čerpacej stanice na vodu                                                                                                                                                                           | október                     | Hospodár L2                        |
| <b>Odkup pozemkov a nájom pozemkov</b>        | Pokračovať v odkupovaní pozemkov od pôvodných vlastníkov Zabezpečiť obnovenie nájmov pozemkov s pôvodnými vlastníkmi Zabezpečovať asistenciu s odkupom pozemkov SPF                                                                  | priebežne                   | Podpredseda                        |
| <b>Ekonomika a hospodárenie</b>               | Vedenie transparentného účtu, evidencia členských príspevkov, spracovanie rozpočtu na rok 2027, kontrola čerpania výdavkov                                                                                                           | priebežne                   | účtovníčka, predseda               |
| <b>Revízná činnosť</b>                        | Priebežná kontrola finančného hospodárenia, revízná správa za obdobie máj – december 2025                                                                                                                                            | marec , VČS                 | Revízná komisia                    |
| <b>Komunikácia s členmi</b>                   | Priebežné informovanie o krokoch výboru prostredníctvom webu, vývesiek, emailov a sms                                                                                                                                                | priebežne                   | Predseda, tajomníčka,              |

|                                                        |                                                                                               |                   |                                   |
|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------|
|                                                        |                                                                                               |                   | účetníčka,<br>hospodári           |
| <b>Bezpečnosť<br/>a poriadok</b>                       | Údržba spoločných priestorov, dohľad nad vodovodným systémom, dodržiavanie osadového poriadku | priebežne         | Hospodári,<br>výbor               |
| <b>Príprava výročnej<br/>členskej schôdze<br/>2026</b> | Správa o činnosti, úprava rozpočtu a plánu na rok 2026                                        | marec- apríl 2026 | Predseda,<br>tajomníčka,<br>výbor |

### 3. Zhrnutie cieľov pre rok 2026

Výbor si na rok 2026 kladie tieto hlavné ciele:

- úspešne uzatvoriť právne otázky týkajúce sa dokumentácie a finančných nedostatkov od bývalého výboru,
- upraviť osadový poriadok na aktuálne podmienky života v osadách,
- dokončiť výstavbu a zabezpečenie oboch brán v osade L2 s úpravou vstupných ciest,
- zlepšiť bezpečnosť osady prostredníctvom kamerového systému na 1. a 2. bráne,
- vybudovať oplotenie okolo nádrží na vodu a hlavného oplotenia v spodnej časti osady Lúčky 1
- stabilizovať vodovodný systém a zabezpečiť spoľahlivé zásobovanie vodou zo zdroja Hýrov,
- pokračovať v odkupe pozemkov od pôvodných vlastníkov v osade Lúčky 2
- realizovať údržbu v osade Lúčky 2 v rozsahu opravy výtlkov, výstavbu schodiska a výmena dažďových zvodov na čerpacej stanici vody
- posilniť transparentnosť hospodárenia a komunikáciu s členmi osád

### 4. Záver

Tento plán činnosti je predložený členskej schôdzi na schválenie ako rámcový program činností na rok 2026.

V Žiline, dňa 5. 11. 2025

Za výbor ZO SZZ 28-21 Žilina – Lúčky

Ing. Ľubomír Šebo  
predseda, štatutár